

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vysoká pri Morave

Zastúpená: Mgr. Andrej Dvoran- starosta obce

Sídlo: Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102

IČO 00305197, DIČ 2020643746

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., č.ú. v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

dalej len ako „prenajímateľ“ a

Nájomca:

SM DENTAL GROUP s.r.o.

zastúpená: [REDACTED] konateľ

Sídlo: Štefánikova 1167/13, 921 01 Piešťany

IČO: 56 206 976, DIČ: 2122236501

Bankové spojenie, č.ú. v tvare IBAN: SK37 0200 0000 0049 9871 0951 vedený vo VUB banke a.s.

dalej len ako „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Krátkej ulici č.2 v budove súpisné číslo 548, zapísanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4079.

Predmetom nájmu je samostatná časť budovy s osobitným vchodom, tromi miestnosťami a sociálnym zariadením.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel „Ambulancia zubného lekára“.

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára od 01.02.2026 na dobu neurčitú.

Čl. 6

Platobné podmienky za prenájom : nájomné za priestory 12,50 €/mesiac, splatné vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca a to bezhotovostne na účet obce, v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002 v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s.

Energie budú vyfakturované vždy po uplynutí kalendárneho roka, a to nasledovne: elektrina - podľa skutočnej spotreby, plyn – 60% z celkovej spotreby a vodné -60% z celkovej spotreby.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi a robiť ich len s jeho súhlasom a na vlastné náklady.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať v čistote priestory v okolí prenajatého nebytového priestoru.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V , dňa: 28.1.2026

Vo Vysoká pri Morave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

SM DENTAL GROUP s.r.o. [redacted] konateľ

Mgr. Andrej Dvoran - starosta obce



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pod č. **432/2026**

osvedčujem pravosť podpisu: [redacted]

r.č. [redacted] bytom [redacted]

ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: [redacted]

ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).

~~Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.~~

Piešťany dňa: **28.01.2026**

podpis: [signature]

**Upozornenie! Osvedčujúci osvedčením podpisu
nezodpovedá za obsah listiny!**

