

DODATOK č. 3/2026

k Nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome vo Vysokej pri Morave
uzavretej dňa 18.12.2019 v znení všetkých následných dodatkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obec Vysoká pri Morave

Hlavná 196/102

900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 00305197

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

Zastúpená: Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomníčka:

Mgr. Soňa Ščelová

Trvale bytom:

900 66 Vysoká pri Morave

OP č.:

R.č.:

(ďalej len „nájomníčka“)

Prenajímateľ a nájomníčka spolu aj „zmluvné strany“.

II. ÚČEL DODATKU

Tento dodatok upravuje predmet nájmu a výšku nájomného v súvislosti so zmenšením prenajatej plochy a s účinnosťou VZN Obce Vysoká pri Morave č. 2/2026 od 01.01.2026.

III. ZMENA PREDMETU NÁJMU

1. S účinnosťou od **01.01.2026** sa rozsah prenajatého priestoru mení tak, že nájomníčka bude užívať **polovicu pôvodnej miestnosti** na I. poschodí kultúrneho domu pri knižnici, o výmere **30 m²**.
2. Druhá polovica miestnosti zostáva vo výlučnom užívaní prenajímateľa na účely:
 - skladovania fašiangových vecí,
 - príležitostných stretnutí zamestnancov Obecného úradu,
 - príležitostných stretnutí tzv. „fašiangovej spoločnosti“.

IV. POVINNOSŤ STRPIEŤ SPOLOČNÉ UŽÍVANIE

1. Nájomníčka je povinná strpieť príležitostné využitie časti miestnosti prenajímateľom a osobami uvedenými vyššie.
2. Prenajímateľ oznámi termín plánovaného využitia priestoru najmenej **5 pracovných dní vopred**, v odôvodnených prípadoch najmenej **48 hodín vopred**.
3. Nájomníčka zabezpečí, aby jej zariadenia a rekvizity nebránili konaniu podujatí a neboli ohrozené poškodením.

V. ZMENA VÝŠKY NÁJOMNÉHO

1. Nájomné sa od **01.01.2026** určuje podľa čl. 6 VZN Obce Vysoká pri Morave č. 2/2026 nasledovne:
 - výmera: **30 m²**,
 - sadzba: **35,09 €/m²/rok**,
 - ročné nájomné: **1 052,70 €**,
 - mesačné nájomné: **87,73 €**.
2. V uvedenej sume sú zahrnuté všetky energie a služby súvisiace s prenájmom.
3. Nájomné je splatné mesačne pozadu do **10 dní** po skončení mesiaca, bezhotovostne na účet:
IBAN: SK82 5600 0000 003280623002
alebo v hotovosti/ platobnou kartou do pokladne obce.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, ak nie je uvedené inak.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 5.08.2026

.....
Prenajímateľ
Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce Vysoká pri Morave

.....
Nájomníčka
Mgr. Soňa Šebelová

