

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Vysoká pri Morave,

IČO: 00 305 197

so sídlom Obecný úrad Hlavná 196, Vysoká pri Morave, PSČ 900 61, SR

zastúpená starostom obce : Mgr. Andrej Dvoran

na strane jednej, ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Zdenko Chmela

Rodné priezvisko: Chmela

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Č. OP:

Štátny občan:

Slovenskej republiky

na strane druhej, ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“

t a k t o :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Malacky, obec Vysoká pri Morave, **katastrálne územie Vysoká pri Morave**, evidovanému na **liste vlastníctva číslo 4158** ako **E-KN par. č. 775/6**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53469 m² (ďalej aj ako „**zaťažený pozemok**“) časť ulice Zemianske II. a to k podielu 1/1 vo vlastníctve *povinného z vecného bremena*. Súčasťou Zmluvy o zriadení vecného bremena je Príloha č. 1. s vyznačeným zaťaženým pozemkom s napojením na pozemok par. č. 466/2, 467/1 v k. ú. Vysoká pri Morave.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k pozemku uvedenému v bode 1.1 tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

2.1 Povinný z vecného bremena ďalej zriaďuje k *zaťaženému pozemku* vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať stavebné úpravy a stavebné práce na pozemku E-KN par. č. 775/6 časť ulice Zemianske II. na

vybudovanie prípojky vodovodu vrátane príslušenstva (vodomernej šachty) a tiež v práv
vykonávať potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.

- 2.2 Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťaženom pozemku vybudovanie prípojky vodovodu vrátane príslušenstva (vodomerná šachta) a tiež je povinný strpieť úkony pri ich údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.
- 2.3 Vecné bremeno sa k zaťaženému pozemku zriaďuje časovo neobmedzene a za platobné podmienky uvedené v Čl. III tejto zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bod 2.1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný toto právo strpieť.
- 2.5 Povinný z vecného bremena svojím podpisom dáva súhlas podľa §38 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, s umiestnením stavby napojenia vodovodu - PD a to za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu rodinného domu na par. č. 466/2, 467/1 k .ú. Vysoká pri Morave.
- 2.6 Uznesením č. 37/2025 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 26.6. 2025 bol daný súhlas so zriadením vecného bremena v zmysle článku č. I, bodu 1.1 na predmet zmluvy.

Čl. III

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne .
- 3.2 Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV

Platnosť zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Vysoká pri Morave zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 2 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súvisiaci návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

- 6.1** Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena príslušnému okresnému úradu, jeden rovnopis je pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a súhlasia s jej obsahom. Taktiež vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vysoká pri Morave, dňa 2.7.2025

Oprávnený z vecného bremena:



Zdenko Chmela

Povinný z vecného bremena:

Vo Vysoká pri Morave, dňa 1.7.2025



Obec Vysoká pri Morave
Mgr. Andrej Dvoran
starosta obce

