

NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU- Dodatok č.4

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Milan Kudlička r. Kudlička**

nar. dňa : _____ rodné číslo: _____

adresa : _____

e-mail : _____

telefón : _____

číslo účtu v tvare IBAN: SK _____

Nájomca : **Obec Vysoká pri Morave**

štatutárny zástupca : Mgr. Andrej Dvoran , starosta obce

IČO 305 197

DIČ 2020649375

bankové spojenie : Prima Banka , a.s. Malacky

SK 82 5600 0000 00 3280623002

osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností (pozemky na štadióne) v k.ú. Vysoká pri Morave, ktoré sú v KN zapísané na LV číslo 1189 ako parcely registra „E“ KN nasledovne:

- **parcela číslo 2500 orná pôda o výmere 842 m²**
- **parcela číslo 2501 orná pôda o výmere 960 m²**
- **parcela číslo 2502 orná pôda o výmere 115 m²**

Prenajímateľ je na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022 **vlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/2, t.j. 958,5 m²**, z celkovej výmery 1917 m².

Uznesením č. 83 2023 Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave zo dňa 31.08.2023 bol daný žiadateľovi- prenájomcovi súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.10.2023 na dobu určitú na jeden rok s možnosťou predĺženia.

Čl. 3

Účel užívania

1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované pozemky užívať ako **športový štadión**

2/ Pozemky sa prenájujú na účely nasledovných činností : **športový štadión**

Čl.4

Doba platnosti a zánik

1/ Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájujú na dobu – **určitú na jeden rok**, od 15.11.2025 – 14.11.2026.

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby dohodou zmluvných strán.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného pre rok 2025 je stanovená dohodou v sume **0,2881 €/1 m²**.
- 2/ Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľností :
1 m² x dohodnutá výška nájomného.
Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 15.4. bežného roku.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajaté nehnuteľnosti prenajímať.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Nehnuteľnosť prešla na terajšieho vlastníka na základe Uznesenia 13D/88/2022-61, Dnot 198/2022 Okresného súdu Malacky, právoplatného dňa 28.06.2022.

Čl.8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 633 následných Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Vysokej pri Morave, dňa **1 U SEP. 2025**

Malacky, dňa

Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce - nájomca

Milan Kudlička - prenajímateľ

