

Zverejnené
19.7.24

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Marek KRÚŽEK rod. Krúžek

narodený dňa: 30.10.1992
rodné číslo: 921030/6413
trvale bytom: Krížna 398/15, 900 66 Vysoká pri Morave
štátny občan SR
Číslo OP: HL247469
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK39 0200 0000 0045 5181 4455

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.4158 ako

- parcela registra „E“ KN č. 775/6- zast. plocha o celkovej výmere 5 3494 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 50/2024 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 2.07.2024, predáva pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 775/6 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 775/98- zastavaná plocha o výmere 17 m² (diel 1), vytvorený podľa geometrického plánu č. 43296181-36/2024, vyhotoveného geodetkou Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, IČO: 43296181, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod č. G1-477/2024 do vlastníctva kupujúceho Mareka Krúžeka r. Krúžek, trvale bytom Krížna 398/15, 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 775/98 – diel 1), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za

cenu 32,13€/m², stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 173/2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku a dohodou oboch zmluvných strán na základe Uznesenia č.50/2024 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 3.07.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príhľú plochu, ktorá svojím umiestnením nie je využiteľný pre obec.
Náklady spojené s prevodom do KN bude znášať v plnom rozsahu kupujúci.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“KN parc. č. 775/98 je 17m² čo znamená v prepočte **546,21 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťšesť eur a dvadsaťjeden centov). Dohodnutú kúpnu cenu 546,21 EUR vyplatí kupujúci predávajúcej prevodom na účet obce Vysoká pri Morave č.ú.: 3280623002/5600 (v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002), vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri úhrade kúpnej sumy je potrebné uviesť správu pre adresáta, resp. poznámku - kúpa pozemku p.č. 775/98.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá predávajúca, na čo ho kupujúci, touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 10.07.2024

Za predávajúceho :

Mgr. Andrej DVORAN
starosta obce

Za kupujúceho:

Marek KRÚŽEK

