

Nájomná zmluva č. 481/2023

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z.z., zákona č. 571/2007 Z.z. a zákona 396/2009 Z.z. a zákona 291/2017 UZ.z.

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Vysoká pri Morave
Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 00305197

Číslo účtu na úhradu nájomného:

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Lozorno
900 55 Lozorno 80
Zastúpené: Branislav Hrica - predseda predstavenstva
Ing. Jaroslava Bojkovská - podpredseda predstavenstva
IČO: 00 190 527, Zapísaný v OR OS Bratislava I, vložka 275/B, odd. Dr.

II.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k pozemkom vo vlastníctve prenajíateľa, uvedených v prílohe tejto nájomnej zmluvy o celkovej výmere 2 701 m².

III.

Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
2. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak podľa § 8 Z. 504/2003 najmenej na 5 rokov a to od
3. Nájom možno ukončiť dohodou alebo ak nedôjde k dohode, možno ju vypovedať len písomne v päťročnej lehote a to k 31. decembru. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami stanovená dohodou a to ročne 2 % z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemerná cena poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Vysoká pri Morave odvodená od bonitovanej pôdnoekologickej jednotky. Vypočítaná výška nájmu je 6,54 € ročne.
2. Nájomné bude vyplatené prenajíateľovi do 31.3. nasledujúceho roka na účet prenajíateľa.
3. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
4. Nájomné za rok 2024 bude vyplatené v plnej výške od 1.1.2024.

V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov a zaväzuje sa platiť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy v zmysle zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný nakladať s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára a zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len po dohode s prenajímateľom.
3. Ak dôjde k zmene v nástupníctve zmluvných strán, táto zmluva platí aj pre týchto právnych nástupcov.

VI.
Záverečné ustanovenia


1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.
2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.
3. Táto zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.
4. Pokiaľ bola uzatvorená nájomná zmluva v minulosti, podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť predchádzajúce nájomné zmluvy.
5. Prenajímateľ svojím podpisom vyjadruje súhlas v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, so spracovaním osobných údajov pre účely vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy - presná identifikácia prenajímateľa.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis pozemkov obhospodarovaných na základe tejto nájomnej zmluvy.

V Lozorne, dňa


.....
Nájomca

Poľnohospodárske družstvo Lozorno

Vo Vysoký pri Morave, dňa 17.5.2014


.....
Prenajímateľ

Obec Vysoká pri Morave

OLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
900 55 LOZORNO

Obec Vysoká pri Morave
900 66 Vysoká pri Morave

Príloha k nájomnej zmluve č. 481/2023

Vlastník: Vysoká pri Morave Obec, Hlavná 196, Vysoká pri Morave 900 66

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
VYSOKÁ PRI MORAVE	E 0	5643/1	ttp	1323	3 582	2 701	1/ 1	2 701,0
Spolu za k.ú.: VYSOKÁ PRI MORAVE					3 582	2 701		2 701,00
Spolu:					3 582	2 701		2 701,00

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Trvalý trávny porast

2 701,0

