

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197, DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

a

Nájomca Berto sk, s.r.o.

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: Ignác Bertovič - konateľ
IČO : 45 278 156, IČ DPH/DIČ: 2022926818
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1.Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.878 ako parcela registra „C“ KN č. 716. Nehnuteľnosť – byt sa nachádza na I. poschodí v budove s.č. 182- Stará ZŠ (bývalý Printing) na Hlavnej ulici v kat. území obce Vysoká pri Morave, okres Malacky.

2.Predmetný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí kuchyňa, chodba, komora, kúpeľňa s WC a pivnica. Vykurovanie v byte je plynové lokálne. Súčasťou vybavenia bytu je vodomer, plynový sporák a prietokový plynový ohrievač vody. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 79,20m².

2.Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 a 2 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.03.2021

Čl. III. Skončenie nájmu

1.Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dohodu o ukončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a ods.2 tejto dohody.

2.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **30.06.2024**.

Článok IV. Závěrečné ustanovenia

1. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
2. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 28.06.2024

Prenajímateľ

.....
Mgr. Andrej Dvoran,
starosta obce Vysoká pri Morave



Nájomca

.....
Berto Trade s.r.o.
Hlavná 1/1, 800 66 Vysoká pri Morave
IČO: 47178779
IČ DPH: SK2024043219 4
Ignác Bertovič
konateľ Berto sk, s.r.o.