

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Mgr. Gabriela GABRIŠOVÁ rod. (

narodená dňa: .
rodné číslo: .
trvale bytom: 900 66 Vysoká pri Morave
štátny občan SR
Číslo OP: .

d'alej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 4158 ako

- parcela registra „E“ KN č.775/6- zast. plocha o celkovej výmere 5 3560 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 113/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 15.12.2023, **predáva** pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 775/6 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 775/97- zastavaná plocha o výmere 66m², zameraný podľa geometrického plánu č. 41717252-111/2023, vyhotoveného geodetom Romanom Šteflíkom, 1. úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod č. G1-1323/2023 do výlučného vlastníctva kupujúcej Mgr. Gabriely Gabrišovej rod. trvale bytom Vysoká pri Morave v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 775/97), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcej v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 32,13€/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 173/2023 na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v intraviláne obce Vysoká pri Morave a dohodou zmluvných strán podľa Uznesenia č. 113/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 15.12.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s dvorom kupujúcej a vzhľadom k jeho umiestneniu nie je využiteľný pre obec.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 775/97 je 66m² za cenu 32,13€/m² čo je v prepočte **2120,58 EUR** (slovom: dvetisícstodvadsať eur a 58 centov). Dohodnutú kúpnu cenu 2120,58 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej na účet obce Vysoká pri Morave, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri úhrade kúpnej sumy je potrebné uviesť správu pre adresáta, resp. poznámku - kúpa pozemku p.č. 775/97).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúca sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúca, na čo ho kupujúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: **15 JAN. 2024**

1. predávajúci:

Mgr. Andrej DVORAN
starosta obce



2. kupujúca:

Mgr. Gabriela Gabrišová