

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197, DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

a

Nájomca Berto sk, s.r.o.

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 1
zastúpená: Ignác Bertovič - konateľ
IČO : 45 278 156, IČ DPH/DIČ: 2022926818
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

1.Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.878 ako parcela registra „C“ KN č. 601/2. Nehnuteľnosť – byt sa nachádza na prízemí v budove s.č. 21- Učiteľská bytovka na Hlavnej ulici v kat. území obce Vysoká pri Morave, okres Malacky.

2.Predmetný byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, hala, komora, kúpeľňa, WC a pivnica. Vykurovanie v byte je plynové lokálne. Súčasťou vybavenia bytu je kuchynská linka, plynový sporák a prietokový plynový ohrievač vody. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 47m².

2.Nájomca užíva byt vymedzený v ods. 1 a 2 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.03.2021

Čl. III.

Skončenie nájmu

1.Prenajíateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dohodu o ukončení nájmu bytu špecifikovaného v čl. II. ods. 1 a ods.2 tejto dohody.

2.Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu **30.06.2024**.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Proti podpisu tejto dohody sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.

2. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením dohody o ukončení nájmu bytu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda o ukončení nájmu bytu sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu o ukončení nájmu bytu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda o ukončení nájmu bytu nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu o ukončení nájmu bytu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu o ukončení nájmu bytu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 28.06.2024

Prenajímateľ

.....
Mgr. Andrej Dvoran,
starosta obce Vysoká pri Morave

Nájomca

.....
Ignác Bertovič
konateľ Berto sk, s.r.o.