

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 631 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“).

Číslo zmluvy:

Dátum:

Medzi

**solar mall, s.r.o.**

Sídlo: Cesta mládeže 6085/18B, 901 01 Malacky

IČO: 45 442 215 | DIČ: 2023052427 | IČ DPH: SK2121020055

Zapísaná v OR Os Bratislava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 65043/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK54 1100 0000 0029 4105 2530

Kontakt: +421 908 565 929

V mene spoločnosti zabezpečuje dielo konateľ, Peter Mikula alebo splnomocnenec - obchodný zástupca:

Matěj Rejnyš, tel. kontakt: 0903 569 299

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Meno a Priezvisko: Obec Vysochá pri Morave  
Obec: Vysochá pri Morave, Hlavná 196/102, 90086  
Tel. č.: 0903 251 830 IČO / Dátum narodenia: 00305192  
Adresa: -/- PSČ: 90066  
E-mail: stav@vysocha.pri.morave.sk  
DIČ / Č. O.P.: 2020 643 746  
Bankové spojenie: .....

(ďalej len „Objednávateľ“) (ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“).

2.

## PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo - montáž fotovoltaického zariadenia (elektrárne) za účelom výroby elektrickej energie zo slnečného žiarenia, o výkone:.....*9,35 k*W počet panelov:.....*22*ks na základe vykonanej obhliadky a koncepcie vykonávania (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa uhradiť cenu za dielo podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že časť ceny za dielo môže byť financovaná prostredníctvom dotácie poskytnutej zo strany Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (skr. SIEA), a to v zmysle a za podmienok podľa Zmluvy a za splnenia osobitných podmienok Objednávateľom na poskytnutie uvedenej podpory zo strany SIEA (pozn. podmienky stanovené SIEA pre poskytnutie príslušnej dotácie v hodnote 1.500,00 EUR).

3.

## ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

3.1. Podrobný popis všetkých prác a dodávok s množstevnou, jednotkovou a cenovou špecifikáciou je uvedený v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.2. Opis fáz prác, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať:

### 1. Fáza - Energetický audit a koncepcia vykonávania:

- Zber technickej a fotografickej dokumentácie potrebnej k posúdeniu možnosti uskutočnenia realizácie fotovoltaického zariadenia.
- Zhromažďovanie informácií o zmluve s dodávateľom elektrickej energie za účelom prípravy dokumentácie, v zmysle žiadosti pre Objednávateľa u príslušného prevádzkovateľa.
- Vykonanie obhliadky nehnuteľnosti s cieľom prispôsobiť fotovoltaické zariadenie podmienkam a potrebám Objednávateľa.
- Príprava projektu realizácie fotovoltaického zariadenia prispôbeného podmienkam a potrebám Objednávateľa na základe kompletnej dokumentácie.
- Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi prvú splátku (70% z ceny diela) vo výške .....*8228,99*EUR nasledovne:

na základe vystavenej faktúry do 3 pracovných dní od doručenia Zmluvy o pripojení malého zdroja do distribučnej sústavy alebo po dodaní materiálu potrebného k inštalácii fotovoltaického zariadenia a to bezhotovostne na účet Zhotoviteľa.

### 2. Fáza - Dodávka komponentov a montáž:

- Zhotoviteľ dodáva komponenty Objednávateľovi a pripravuje správu na montáž fotovoltaického zariadenia.
- Spoločne s Objednávateľom je dohodnutý presný dátum montáže, ktorý je vyhovujúci pre obidve zmluvné strany.

### 3. Fáza - Prijatie fotovoltaickej elektrárne:

- Po dokončení montáže a otestovaní fotovoltaického zariadenia Zhotoviteľ pripraví protokol o odovzdaní a prevzatí fotovoltaického zariadenia v dvoch identických kópiách (protokol podpisujú obidve zmluvné strany).
- Zhotoviteľ pripraví potrebnú dokumentáciu pre dodávateľskú sieť na základe plnomocenstva.
- Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi druhú splátku (30% z ceny diela) vo výške .....<sup>2526,66</sup>.....EUR do 3 pracovných dní po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na účet Zhotoviteľa uvedený v Čl.1. bod 1.1 (Platí pre hotovostné financovanie podľa Čl.4. bod 4.2 písmeno a) ), ak Zmluva neustanovuje inak. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zapojenie diela až na podklade splnenia odkladacej podmienky, a to úhrady celej ceny za dielo (vr. prijatia prípadne poskytnutej dotácie, prípadne úhrady celej ceny diela bez poskytnutej dotácie za súčasného odovzdania úradne osvedčenej kópie poukážky vydananej zo strany SIEA, z ktorej bude vyplývať nárok Objednávateľa na vyplatenie dotácie v prospech Zhotoviteľa.

### 4.

## CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÁ POKUTA

4.1 Za vykonanie prác uvedených v Čl.2. a špecifikovaných v Čl. 3. tejto zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi dohodnutú cenu

vo výške: .....<sup>11 755,66</sup>.....EUR s DPH, (slovom:..... EUR s DPH).

4.2 Platba sa uskutoční na bežný účet Zhotoviteľa vedený v Tatra banke a.s. IBAN SK54 1100 0000 0029 4105 2530

Dohodnutá cena za dielo podľa bodu 4.1 tohto článku bude vyplatená v dvoch splátkach a to nasledujúcim spôsobom:

- 70% z dohodnutej ceny na základe vystavenej faktúry do 3 pracovných dní od doručenia Zmluvy o pripojení malého zdroja do distribučnej sústavy alebo po dodaní materiálu potrebného k inštalácii fotovoltaického zariadenia a to bezhotovostne na účet Zhotoviteľa
- zvyšných 30% z dohodnutej ceny po montáži konštrukcií a fotovoltaických panelov, a to v závislosti od nasledovného:
  - o v prípade, že v rámci zhotovenia diela nebudú Objednávateľom splnené podmienky pre poskytnutie dotácie/podpory zo strany SIEA, prípadne z objektívnych skutočností bude zrejmé, že k úhrade formou poskytnutia dotácie (pozn. úhrada priamo zo strany SIEA Zhotoviteľovi, ak bude platná/zverejnená príslušná výzva) vo výške 1.500,00 EUR nedôjde ani do 90 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tretej fázy článku 3., resp. fakticky k poskytnutiu dotácie a pripísaniu finančných prostriedkov v uvedenej lehote na účet Zhotoviteľa nedôjde, zaväzuje sa Objednávateľ uhradiť časť ceny diela (celá 2. časť vo výške 30% ceny za dielo) do 3 pracovných dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/resp. výzvy zo strany Zhotoviteľa na bankový účet Zhotoviteľa podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy,
  - o v prípade, že v rámci zhotovenia diela budú Objednávateľom splnené podmienky pre poskytnutie dotácie/podpory zo strany SIEA, prípadne z objektívnych skutočností bude zrejmé, že k úhrade formou poskytnutia dotácie (pozn. úhrada priamo zo strany SIEA Zhotoviteľovi, ak bude platná/zverejnená príslušná výzva a Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi úradne osvedčenú kópiu poukážky vydananej SIEA, z ktorej bude vyplývať, že dotácia vo výške 1.500,00 EUR bude poukázaná priamo Zhotoviteľovi) dôjde do 90 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tretej fázy článku 3, bude druhá časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej 30% ceny za dielo po odpočítaní sumy vo výške 1.500,00 EUR uhradená





Objednávateľom Zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tretej fázy článku 3 s tým, že zvyšná suma ceny za dielo vo výške 1.500,00 EUR bude uhradená priamo zo strany SIEA Zhotoviteľovi, k čomu si Zmluvné strany poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorú neposkytnutím súčinnosti spôsobia druhej Zmluvnej strane a budú postupovať podľa prvého bodu tohto ustanovenia.

- 4.3 K cene za dielo bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený v zmysle tejto zmluvy požadovať od objednávateľa zálohové platby, a to v nasledujúcich termínoch a výške podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po podpísaní zmluvy nebude uhradená zálohová platba, Objednávateľ má povinnosť zaplatiť 200 EUR z celkovej ceny diela Zhotoviteľovi za vypracovanie cenovej ponuky, respektíve ostatných nákladov, ktoré v predmetnej veci vynaložil.
- 4.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním diela podľa Čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy, môže Objednávateľ účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.
- 4.7 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s ktoroukoľvek platbou v zmysle tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť dodanie diela a Objednávateľovi bude účtovaný úrok z omeškania vo výške o päť percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## 5.

### ZHOTOVENIE DIELA, DODACIE PODMIENKY A VLASTNÍCKE PRÁVO

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so zhotovovaním diela bezodkladne po doručení Zmluvy o pripojení malého zdroja do distribučnej sústavy a po uhradení prevej splátky ceny diela najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa dohodli na dodacom termíne odovzdania riadne vykonaného diela do 10 týždňov po podpise zmluvy. Predmetná dodacia doba môže byť predĺžená vplyvom „vyššej moci“; respektíve vplyvom javov, ktoré vznikli nezávisle od pôsobenia zmluvných strán a majú priamy vplyv na realizáciu diela. O vzniku okolnosti „vyššej moci“ je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Vlastníkom diela počas jeho zhotovovania je Zhotoviteľ až do uhradenia príslušnej celkovej ceny za dielo v zmysle Čl.4. ods. 4.2 tejto zmluvy.

## 6.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Zhotoviteľ je najmä povinný vykonať dielo riadne. Dielo je vykonané riadne pokiaľ nemá vady, je zhotovené v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a inými rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy a je použiteľné na dohodnutý účel.
- 6.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.



- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek zničenie, stratu, poškodenie alebo znehodnotenie majetku Objednávateľa, ku ktorému by došlo v čase vykonávania prác na diele alebo v ich dôsledku, a to Zhotoviteľom, jeho zamestnancami, alebo osobami, ktoré Zhotoviteľ poveril prácami na diele.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave zhotovovaného diela a o prípadných rozdieloch týkajúcich sa dohodnutého termínu odovzdania diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť jemu známe záujmy Objednávateľa, súvisiace s realizáciou prác a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh vyhotovenia diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť zhotovovaním diela alebo jeho časti iné osoby.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, aby mu priebežne poskytoval správy o stave jednotlivých prác na diele a tiež, aby mu poskytol informácie v akejkoľvek veci týkajúcej sa tejto zmluvy.
- 6.8 Objednávateľ udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon o ochrane osobných údajov) so spracovaním osobných údajov za účelom nevyhnutným na plnenie zmluvy, ako aj na marketingové účely alebo pre prípad budúcej ponuky produktov a služieb Zhotoviteľa.
- 6.9 Podmienkou 10-ročnej záruky na inštaláciu je každoročná servisná kontrola diela výlučne zo strany Zhotoviteľa. V prípade absencie každoročnej servisnej kontroly je záručná doba 2 roky. Cena každoročnej servisnej kontroly je 150,- eur vrátane DPH. V prípade, ak dôjde k zvýšeniu harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien Európskej únie v predchádzajúcom kalendárnom roku publikovaného Eurostatom, bude táto cena pomerným spôsobom zvyšovaná od každého 1. januára príslušného kalendárneho roka.
- 6.10 Objednávateľ znáša zodpovednosť za statiku a stabilitu priestoru, na ktorom bude dielo inštalované.
- 6.11 Súčasťou diela nie je vyriešenie stavu, funkčnosti, kompletnosti bleskozvodu a ochrany diela pred účinkami atmosférickej elektriny. Objednávateľ je povinný zabezpečiť kontrolu funkčnosti a kompletnosti tejto ochrany po dodaní diela. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za prípadné poškodenia diela bleskom.

## 7.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je dodané a zhotovené podľa podmienok určených v zmluve a ostatných súvisiacich dokumentoch, a že počas trvania záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Záručná doba na dielo, za predpokladu vykonania každoročnej servisnej kontroly zo strany Zhotoviteľa, je 10 rokov
- 7.3 Pri realizácii prác je Zhotoviteľ povinný počínať si s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v objekte.
- 7.4 V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí pri prevádzke diela je Objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť Zhotoviteľovi, a to okamžite e-mailom na: [info@solarmall.sk](mailto:info@solarmall.sk)





## 8.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy výlučne za podmienok podľa zákona č. 102/2014 Z. z. bez uvedenia dôvodu do 14 dní od jej podpísania. Toto právo môže uplatniť u Zhotoviteľa písomnou formou. Táto lehota sa považuje za zachovanú, ak sa písomné odstúpenie od zmluvy odovzdá najneskôr v posledný deň lehoty na poštovú prepravu.

8.2 Objednávateľ je povinný pri odstúpení od zmluvy podľa zákona číslo 102/2014 Z. z. na vlastné náklady vrátiť dodaný materiál/tovar Zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, pričom Objednávateľ zodpovedá za zníženie hodnoty materiálu/tovaru. Zhotoviteľ je povinný prevziať materiál/tovar späť a vrátiť Objednávateľovi akontáciu/zálohu najneskôr v lehote 14 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

8.3 Objednávateľ podľa ustanovení § 7 odsek 3 písm. c) zákona číslo 102/2014 Z. z. nemá právo odstúpiť od zmluvy, ktorej predmetom je dodanie materiálu/tovaru zhotoveného podľa osobitných požiadaviek Objednávateľa, o ktoré Objednávateľ výslovne požiadal.

8.4 Pokiaľ ide o dodanie služieb 1. fázy podľa článku 3. bod 3.2 tejto zmluvy, Objednávateľ nemá po úplnom poskytnutí služby právo od zmluvy odstúpiť podľa ustanovení § 7 odsek 3 písm. a) zákona číslo 102/2014 Z. z., keďže ide o poskytnutie služby, ktoré sa začalo s výslovným súhlasom Objednávateľa a Objednávateľ ako spotrebiteľ svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením tohto súhlasu stráca právo na odstúpenie od zmluvy.

8.5 Pokiaľ ide o dodanie služieb 1. fázy podľa článku 3. bod 3.2 tejto zmluvy, objednávateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí, aby ich Zhotoviteľ bezodkladne po podpise tejto zmluvy vykonal a berie na vedomie, že okamžité vykonanie týchto prác je nevyhnutné k dodaniu diela - najmä vypracovanie auditu nehnuteľnosti v cene 200 EUR.

8.6 V prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom v stanovenej lehote, ktorá predstavuje dobu 14 dní odo dňa podpisu zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi len náklady výlučne spojené s vykonanými projektovými prácami a dokladmi s tým súvisiacimi a teda za vypracovanie projektu a energetického auditu podľa Čl. 8. bod 8.4. tejto zmluvy.

## 9.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.2 Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po ich podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.3 Táto zmluva a všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa spravujú právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že jej ustanoveniam vrátane odkazov na právne normy porozumeli. Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom zmluvy súhlasia a sú si vedomé dôsledkov, ktoré sú s jej podpisom spojené.

