

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

I. Zmluvné strany

Záložný veriteľ:

Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom obce
Dušanom Dvoranom
Hlavná ul. 196/102, Vysoká pri Morave
900 66 Vysoká pri Morave
IČO 00305197

Záložca :

Viera Matulová
narodená r.č. 6
900 66 Vysoká pri Morave

II. Zabezpečovaná pohľadávka

1/ Záložný veriteľ a Záložca uzatvorili Zmluvu o pôžičke, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi ako dlžníkovi pôžičku v sume 18 538,94 EUR (slovom: Osemnásťtisícpäťstotridsaťosem € 94 centov)

Záložca ako dlžník sa zaviazal vrátiť pôžičku Záložnému veriteľovi v plnej výške tak ako je poskytnutá a to najneskôr dňa 25.11.2022.

2/ Záložným právom podľa tejto Zmluvy sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa na splatenie pôžičky v plnej výške Zmluvy o pôžičke.

III. Záloh

1/ K zabezpečeniu pohľadávky uvedenej v čl.2 tejto Zmluvy zmluvné strany zriadujú záložné právo v prospech Záložného veriteľa k zálohu na nižšie uvedené nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve Záložcu s podielom 1/2:

Nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 3790 k.ú. Vysoká pri Morave

parcela reg. „C“ 2924/1 záhrada o výmere 1164 m² v podiele 1/2

parcela reg. „C“ 2924/3 zast.plocha a nádvorie o výmere 216 m² v podiele 1/2

parcela reg. „C“ 2924/5 zast.plocha a nádvorie o výmere 120 m² v podiele 1/2

rodinný dom číslo súpisné 606 na parcele číslo 2924/5 v podiele 1/2 .

2/Záložca vyhlasuje, že je vlastníkom Zálohu v 1/2 .

3/Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.

4/Záložca vyhlasuje, že na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca

vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV. Vznik záložného práva

Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho zápis (vklad) do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad záložného práva podáva Záložný veriteľ bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy.

Správny poplatok za povolenie vkladu záložného práva znáša Záložný veriteľ.

V. Povinnosti Záložcu

1/Záložca bude Záloh užívať zvyčajným spôsobom, je povinný zdržať sa všetkého ,čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu znižuje. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, alebo môžu mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho poškodenie, zhoršenie kvality alebo zničenie. Ak takýto prípad nastane, je Záložca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečenie primerane doplniť.

2/ Záložca sa zaväzuje, že bez súhlasu Záložného veriteľa nezriadi na Záloh ďalšie záložné právo, vecné bremeno, právo zodpovedajúce vecnému bremenu ani iné vecné práva k nehnuteľnostiam, Záloh nescudzí, nedaruje, nevymení za inú vec, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, zmluvne k nemu nedohodne s tretou osobou predkupné právo, neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k Zálohu.

3/ Ak Záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bode 1 a 2 tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR.

4/ Pri prevode a prechode Zálohu prechádzajú práva a povinnosti Záložcu z tejto zmluvy na nadobúdateľa Zálohu.

VI. Výkon záložného práva

1/ Ak zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa nebola riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať s výkonom záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť :

a/ predajom Zálohu v dražbe

b/ priamym predajom Zálohu tretím osobám

- Záložný veriteľ je oprávnený predat' Záloh priamo tretej osobe minimálne za 80 % hodnoty stanovenej znaleckým posudkom

c/ alebo domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa osobitných zákonov (napr. v konaní o súdny výkon rozhodnutia)

Uvedené spôsoby môže Záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí.

2/ Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi.

V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí, alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Predat' Záloh podľa bodu 1 písm. a/ tohto článku môže Záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi – dlžníkovi.

3/ Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva.

VII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmena, doplnenie, alebo zrušenie ktorýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán vo forme osobitného dodatku.

2/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

3/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre Záložného veriteľa a 1 rovnopis pre Záložcu.

4/ K uzatvoreniu tejto Zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokéj pri Morave uznesením číslo 347/41/3/2022 zo dňa 21.6.2022.

5/Táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Vysoká pri Morave, 25.11.2022

Rohožník, 25.11.2022

Záložný veriteľ :

Dušan Dvoran

starosta Obce Vysoká pri Morave

Záložca :

Viera Matulová



Podľa knihy overovania pravosti podpisov č. 429/2022
overením priznal toto: **VIERA MATULOVA**
číslo: **VYSOKÁ PRI MORAVE**
ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom
ktorý sa listinu predložitel' vlastnoručne podpísal a
uznal jej podpis na listine za svoj vlastný
Totožnosť bola zistená na základe OP č. 1
Obec Vysoká pri Morave - Obecný úrad
Vysoká pri Morave dňa 25.11.2022

