

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Vlastník bytu: Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, telefón: 02/65967120, kl.1, mail: starosta@vysokaprimorave.sk
Hlavná ulica č.196/102 900 66 Vysoká pri Morave
IČO: 00 305 197
Bankové spojenie : SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

Nájomník: Mgr. Milan Lekár
Trvalý pobyt: Z
Dátum narodenia:, RC:
Číslo OP:
telefón: 1 5, e-mail: ml@...

1/ Obec Vysoká pri Morave **prenecháva dňom 1.8.2022** 2-izbový byt v dome číslo súpisné 21 do nájmu nájomníkovi na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave. Nájomnícky vzťah bude trvať **dobu určitú počas zotrvania v pracovnom pomere so ZŠ a MŠ vo Vyskej pri Morave.**

Ukončenie nájmu dohodnutého na určitú dobu:

- ak nájomník poškodzuje byt, alebo spoločné priestory domu, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome
- ak nájomník hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, t.j. neplatí nájomné, prenajal byt bez súhlasu majiteľa, využíva byt na iné účely
- dôvodom výpovede môže byť aj potrebné opravy a stavebné zásahy na dome, ktoré znemožnia užívanie bytu na viac ako 6 mesiacov

2/ Úhrady a zálohy boli určené podľa doteraz platných cenových predpisov, platných k 1.1.2022

3/ Úhrada za užívanie bytu, ako i úhrady za služby s užívaním bytu spojené budú hradené nájomníkom vždy 1 mesiac pozadu a to **najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.**

4/ Nájomník bude hradiť vlastnú spotrebu elektrickej energie a plynu, spotrebu vody, vývoz TKO a vývoz odpadových vôd na základe faktúr, ktoré mu vystaví a predloží vlastník bytu.

5/ Ak nezaplatí nájomník úhrady za užívanie bytu a za služby, alebo ich nedoplatky podľa vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi bytu v zmysle OZ poplatok z omeškania.

6/ Po ukončení nájmu je nájomník povinný byt vypratať a vypratý ho odovzdať vlastníkovi s prihliadnutím na normálne opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.

7/ Stavebné úpravy v byte môže nájomník robiť len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

8/ Počas trvania nájomného vzťahu je nájomník povinný dbať o úpravu okolia domu a dvora.

9/ Drobné opravy súvisiace s užívaním bytu uhrádza nájomník. Pokiaľ však ide o väčšie nedostatky brániace riadnemu užívaniu bytu, ktoré nespôsobil nájomník, o ich odstránenie sa postará majiteľ bytu. Nájomník má povinnosť bezodkladne nahlásiť potrebné opravy majiteľovi, inak za vzniknutú škodu zodpovedá sám. Pokiaľ prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť nahlásené nedostatky, nájomník má právo po predchádzajúcom upozornení vlastníka bytu chyby odstrániť a do šiestich mesiacov požiadať o náhradu vynaložených nákladov. Naopak tiež platí, že nájomník musí odstrániť škody, ktoré sám spôsobil a ak tak neurobí, majiteľ bytu môže po predchádzajúcom upozornení nájomníka škody odstrániť a žiadať od nej náhradu.

Mgr. Milan L e k á r

Dušan D v o r a n , starosta obce

Stavy počítadiel k 31.07.2022 : Vodomer 107 m³

Elektromer : 512 kW číslo elektromeru

Plynomer 8468 m³