

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Bc. Branislav BALAĎA rod. I

narodený dňa:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

Číslo OP:

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 4158 ako

- parcela registra „E“ KN č.773/1- zast. plocha o celkovej výmere 3302 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 338/32/3/2022 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 21.06.2022, predáva pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 773/1 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 773/5- zastavaná plocha o výmere 34 m², zameraný podľa geometrického plánu č.34541063- 35/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Šturcelom- Geokart Stupava, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod č. G1-272/2022 do výlučného vlastníctva kupujúceho Bc. Branislava Balad'u r. Balad'u, bytom
podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 773/5), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcemu v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 30,83€/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 142/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce Vysoká pri Morave a dohodou zmluvných strán podľa Uznesenia č. 338/32/3/2022 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 21.06.2022 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priľahlý pozemok a neoddeliteľnú súčasť predzáhradky kupujúceho a vzhľadom k jeho umiestneniu nie je využiteľný pre obec.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 773/5 je 34m² čo znamená v prepočte **1048,22 EUR** (slovom: tisícštyridsaťosem eur a dvadsaťdva centov). Dohodnutú kúpnu cenu 1048,22 EUR vyplatí kupujúci predávajúcej na účet obce Vysoká pri Morave, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Pri úhrade kúpnej sumy je potrebné uviesť správu pre adresáta, resp. poznámku - kúpa pozemku p.č. 773/5).

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá predávajúca, na čo ho kupujúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokéj pri Morave, dňa: 20.04.2022

Za predávajúceho :

Za kupujúceho:

Dušan DVORAN
starosta obce

Bc. Branislav BALAĎA

