



# Zmluva o nájme reklamných priestorov

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

**RadioLAN, spol. s r.o.**

**Sídlo:** Kuklovská 9, 84105 Bratislava

**Konateľ:** Ing. Filip Križko, 0911 748 830, krizko@radiolan.sk

**Marketing manager:** Pavol Janoviček, 0911 622 519, janovicek@radiolan.sk

**IČO:** 35892641

**DIČ:** 2021847982

**IČ DPH:** SK2021847982

**Hotline:** 02 3300 4111, podpora@radiolan.sk

**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a.s. Bratislava

**Číslo účtu:** IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335, SWIFT: TATRSKBX

**Zápis:** Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka: číslo: 32392/B.

ako nájomcom na jednej strane

a

**Obec Vysoká pri Morave**

**Sídlo:** Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

**Starosta obce:** Dušan Dvoran, 0905 537 343, starosta@vysokaprimorave.sk

**IČO:** 00305197

**DIČ:** 2020643746

ako prenajímateľom na strane druhej

## 1. Predmetu nájmu

1.1 Predmetom nájmu je konštrukcia stojanu v dome kultúry Hlavná 185, 900 66 Vysoká pri Morave za účelom umiestnenia reklamnej plochy.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

## 2. Účel nájmu

2.1 Umiestnenie reklamnej tabule rozmeru 100x86 cm na konštrukcii stojanu.

## 3. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

3.1 Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa zo strany nájomcu realizuje poskytnutím internetovej konektivity užívateľským programom „Klik M“ pre dom kultúry na adrese Hlavná 185, 900 66 Vysoká pri Morave a hotspot.

3.2 Všetky dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.

## 4. Doba trvania zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

4.2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

## 5. Údržba a užívanie predmetu nájmu

5.1 Nájomca môže umiestniť na predmete nájmu reklamnú plochu (plachta, tabuľa). Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo reklamnej plochy.

5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami, no upozorní na takýto stav nájomcu.

## 6. Prístup k predmetu nájmu

6.1 Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený z interiéru domu kultúry.

## 7. Výpoveď zmluvy

7.1 Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

7.2 Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatná.

## 8. Vrátenie predmetu nájmu

8.1 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstránil reklamnú plochu.

## 9. Záverečné ustanovenia

9.1 Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

9.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

9.3 Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

9.4 Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.

9.5 Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

9.6 Zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

9.7 Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

9.8 Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.