

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196
zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Irena ULEHLOVÁ rod. Salayová

narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna občianka SR
Číslo OP:

ďalej aj ako „kupujúca“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.878 ako

- parcela registra „C“ KN č. 2605/21- zast. plocha o celkovej výmere 104 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 274/47/4/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 16.09.2021, **predáva** pozemok, odčlenený z parc. registra „C“ KN č. 2605/21 ako novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **2605/42**- zastavaná plocha o výmere 24 m² (odčlenený z parc.č. 2605/21), vytvorený podľa geometrického plánu č. 43296181-13/2021, vyhotoveného geodetom Natáliou Petrikovou, Topoľnica 250, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 29.04.2021 pod č. G1-474/2021 do výlučného vlastníctva kupujúcej Ireny Ulehlovej r. Salayovej, bytom Staničná 331/32, 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/1.

Predmet kúpy (parc.č. 2605/42), opísaný v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcej v podiele 1/1 a kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu 30.83€/m², stanovenú podľa znaleckého posudku č. 142/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce Vysoká pri Morave a dohodou zmluvných strán podľa Uznesenia č. 274/47/4/2021 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 16.09.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. nakoľko ide o pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora kupujúcej a nemá priamy vstup z verejného priestranstva. Vstup na pozemok je možný len cez súkromný pozemok kupujúcej.

Výmera odkupovaného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2605/42 je 24m² čo znamená v prepočte **739,92 EUR** (slovom: sedemstotridsaťdeväť eur a deväťdesiatdva centov). Dohodnutú kúpnu cenu 739.92 EUR vyplatí kupujúca predávajúcej v hotovosti do pokladne obce Vysoká pri Morave v deň podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúca sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej podá predávajúca, na čo ho kupujúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 25.10.2021

Za predávajúceho :

Za kupujúcu:

Dušan DVORAN
starosta obce

Irena ULEHLOVÁ