

**DODATOK číslo 1
ZÁMENNÉJ ZMLUVY**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Obec Vysoká pri Morave

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102
zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

(ďalej len „Zmluvná strana č.1“)

2. Iveta Kovárová, rodená Jánská

narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom:
číslo OP:
štátny občan SR

(ďalej len „Zmluvná strana č.2“)

3. Mário Jánský, rodený Jánský

narodený dňa:
rodné číslo:
trvale bytom:
číslo OP:
štátny občan SR a manželka

Martina Jánská, rodená Višváderová

narodená dňa:
rodné číslo:
trvale bytom:
číslo OP:
štátny občan SR

(ďalej len „Zmluvná strana č.3“),

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.3.2021 Zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), a následne dňa 8.3.2021 podali na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom konanie je vedené pod **V-1071/2021**. Zmluvné strany za účelom opravy Zmluvy uzatvárajú tento dodatok č. 1 v nasledujúcom znení (ďalej len „**Dodatok**“):

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia Zmluvu nasledovným spôsobom:

A) V článku II. bod 4. rušia text písm. c) Zmluvy a nahrádzajú ho textom v nasledovnom znení:

„c) z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3. tohto článku odčlenená a vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 2738/5 (diel 2) o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda a vytvorená nová parcela registra „C“ parcelné číslo 2738/8 (diel 4) o výmere 126 m², druh pozemku: orná pôda;“

B) V článku III. rušia text bodu 1. Zmluvy a nahrádzajú ho textom v nasledovnom znení:

„1. Obec Vysoká pri Morave ako Zmluvná strana č.1 na jednej strane, ďalej Zmluvná strana č.2 - Iveta Kovárová r. Jánská a Zmluvná strana č. 3 - Mário Jánský r. Jánský a manž. Martina Jánská r. Višváderová na druhej strane si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II., bode 4. tejto zmluvy tak, že pozemok C KN parcelné číslo 2738/5 (diel 2) o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda, novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 2738/8 (diel 4) o výmere 126 m², druh pozemku: orná pôda a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 2738/7 (diel 3) o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Zmluvná strana č. 1 – Obec Vysoká pri Morave v podiele 1/1, ďalej novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3104/3 (diel 5) o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Zmluvná strana č. 2 – Iveta Kovárová r. Jánská v podiele 1/1 a novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 3104/4 (diel 6) o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva Zmluvná strana č. 3 – Mário Jánský a manž. Martina Jánská r. Višváderová, každý v podiele 1/2.“

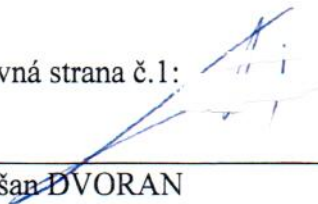
3. Ostatné články Zámennej Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia tohto Dodatku sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku k Zmluve, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 23.4.2021


Zmluvná strana č.1:



Dušan DVORAN
starosta Obce Vysoká pri Morave




Zmluvná strana č.2:




Iveta Kovárová
(overený podpis)

Zmluvná strana č.3:



Mário Jánský
(overený podpis)



Martina Jánská
(overený podpis)