

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

## 1. Rudolf CABOŇ r. Caboň

Trvalé bydlisko: . . . . .

Dátum narodenia:

r.č

Bankové spojenie: . . . . .

Číslo účtu v tvare IBAN: . . . . .

číslo OP: . . . . .

štátny občan SR

d'alej aj ako „predávajúci“ na jednej strane a

## 2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 0032 8062 3002

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

### Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedený predávajúci Rudolf Caboň r. Caboň, trvale bytom . . . . . je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaných na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 3652 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2491- orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 2492- orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 2493- trvalý trávny porast o výmere 633 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 2494- trvalý trávny porast o výmere 522 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 2495- orná pôda o výmere 478 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ KN č. 2496- orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup>

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č.165/36/3/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 18.06.2020, **kupuje** hore uvedené pozemky parcela registra „E“ KN č. 2491- orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ KN č. 2492- orná pôda o výmere 543 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ KN č. 2493- trvalý trávny porast o výmere 633 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ KN č. 2494- trvalý trávny porast o výmere 522 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ KN č. 2495- orná pôda o výmere 478 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ KN č. 2496- orná pôda o výmere 151 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho, výlučného vlastníka Rudolfa Caboňa r. Caboňa, trvale bytom

Predmet kúpy - pozemky parc. č. 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496 predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č.165/36/3/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vyskej pri Morave zo dňa 18.06.2020 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú

súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,14 EUR/1 m<sup>2</sup> s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 50/2020, vyhotoveného znalcom ÚEOS-Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava dňa 16.04.2020, t.j. spolu 2543 m<sup>2</sup> čo je v prepočte **13071,02 EUR s DPH** (slovom: trinásťtisícšesťdesiatjeden eur a dva eurocenty).

Dohodnutú kúpnu cenu **13071,02 EUR s DPH** vyplatí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK78 0200 0000 0011 2210 6959 najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jeho vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV. Prechod vlastníctva**

Predávajúci i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### **Článok V. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vyskej pri Morave, dňa: 22. 06. 2020

Za predávajúceho:

.....  
Rudolf Caboň

Za kupujúceho:

.....  
Dušan Dvoran- starosta obce

