

**Zmluva o nájme nebytového priestoru – I.
(§ 720 OZ, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.)**

**Zmluva
o nájme nebytového priestoru**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vysoká pri Morave

zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom

Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196/102

IČO 00305197, DIČ 2020643746

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., č.ú. SK 82 5600 0000 0032 8062
3002

Nájomca:

H&V s.r.o.

zastúpená : Mário Vrábel

Adama Trajana 4834/25, Piešťany, 921 01

IČO: 46695133, DIČ: 2023539782

Bankové spojenie:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov v budove číslo súpisné 548 zapísanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 878.

Samostatná časť budovy s osobitným vchodom, tri miestnosti, sociálne zariadenie.

Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 3

Nebytový priestor sa prenajíma na účel „Ambulancia zubného lekára“

Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára od 15.06.2020 na dobu neurčitú.

Čl. 6

Platobné podmienky za prenájom : nájomné za priestory 12,50 €

Elektrina – podľa skutočnej spotreby

Vodné – 1/3 spotreby v priestoroch

zdravotného strediska

Plyn – náklady rozpočítané podľa plochy

prenajatých

priestorov

Mesačné zálohy za energie sú vo výške 87,50 €.

Spolu mesačná platba 100,00 €, splatná vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca a to bezhotovostne na účet obce, v tvare IBAN: SK 82 5600 0000 0032 8062 3002 v peňažnom ústave PRIMA banka Slovensko, a.s.

Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch je nájomca povinný oznámiť vlastníkovi a robiť ich len s jeho súhlasom a na vlastné náklady.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 9

Nájomca aj prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je šesťmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať v čistote priestory v okolí prenajatého nebytového priestoru.

Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

K uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vyskej pri Morave dňa 16.04.2020, uznesením číslo 149/20/2/2020.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Vyskej pri Morave, dňa 15.06.2020

