

NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Miroslav a Belešová

Rodné číslo

Adresa :

Číslo OP: .

e-mail : r

tel: 091 891 371

Nájomca : Obec Vysoká pri Morave

štatutárny zástupca : Dušan Dvoran , starosta obce

IČO 305 197

DIČ 2020649375

bankové spojenie : Prima Banka , a.s. Malacky

SK 82 5600 0000 00 3280623002

osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

ČL. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľností (pozemkov) v k.ú. Vysoká pri Morave :
nehnuteľnosti zapísané na LV číslo 1010

- parcela číslo 2475 o výmere 4007 m² trvalý trávnatý porast
- parcela číslo 2476 o výmere 183 m² ostatná plocha
- parcela číslo 2477 o výmere 1075 m² orná pôda

Prenajíateľka je podielovou spoluvlastníčkou uvedených nehnuteľností v podiele 3/16, t.j. vlastní 987 m², z celkovej výmery 5265 m².

Čl. 3

Účel užívania

- 1/ Nájomca sa zaväzuje , že bude prenášané pozemky užívať ako **športový štadión**
- 2/ Pozemky sa prenášajú na účely nasledovných činností : **športový štadión**

Čl.4

Doba platnosti a zánik

- 1/ Pozemky uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenášajú na dobu – **neurčitú** odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednávanej doby dohodou zmluvných strán.
V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.
Akékoľvek stavebné zásahy do prenajatej pôdy je nájomca povinný oznámiť vlastníčkovi.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume 0,2150 €/1 m².
- 2/ Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej výmery nehnuteľností :
1 m² x dohodnutá výška nájomného.
Nájomca každoročne zohľadní pri platení nájomného index inflácie uznaný ŠÚ SR.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred vždy do 15.4. bežného roku.
- 4/ Nájomné za rok 2018 bolo vyplatené právnej predchodkyňi p. Cecílií Hološkovej.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať nehnuteľnosti prenajímať.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Uzatvorením tejto zmluvy zaniká nájomná zmluva uzatvorená s prenajímateľkou Cecíliou Hološkovou, ktorá zomrela 20.5.2019 a nehnuteľnosti prešli na terajšiu vlastníčku na základe Uznesenia o dedičstve číslo 123D/402/2019-50. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 27.9.2019.

Čl.8

Záverečné ustanovenia

- 1/ Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust. §§ 633 následných Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 28.10.2019

.....
Dušan Dvoran
starosta obce

Vysoká pri Morave, dňa 08.11.2019

.....
Miroslava Belešová

