

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“)

1. Predávajúci:

IČO: Obec Vysoká pri Morave
00305197
zastúpená starostom obce: Dušanom Dvoranom
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

(ďalej uvedený ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Radoslav Jurčina, rod. Jurčina
nar.:
r.č.:
trvale bytom: 941 04 Mojzesovo 369
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Jana Jurčinová, rod. Morávková
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Nová 712/54, 900 66 Vysoká pri Morave
štátna príslušnosť: SR
(ďalej uvedení ako „kupujúci“)

Článok I

Vyhlásenie vlastníka

1. Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce ako predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom novovytvorenej parcely:

**pozemku, Parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape pod
parc. č. 2640/1, o výmere 297 m²,**

evidovanom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom zapísanom na liste vlastníctva č.1323, pre okres Malacky, Obec: Vysoká pri Morave v katastrálnom území: Vysoká pri Morave. Parcela vznikla odčlenením z parcely číslo 2640 o výmere 310 m² orná pôda, parcela reg. „E“ vedená na LV číslo 1323 k.ú. Vysoká pri Morave.

Článok II

Predmet kúpy

1. Účastníci predmetnej zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu, podľa ktorej sa predávajúci zaväzuje predať a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov **nehnutelnosť p.č. 2640/1 vo výmere 297 m²** popísanej v článku I. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu číslo 35/2015 overeného Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Alexandrou Žigovou pod číslom 1385/2015 dňa 20.11.2015
2. Popis nehnuteľnosti: Ide o rovinný pozemok obdĺžnikového tvaru, oplotený z jednej strany susedným pozemkom. Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s aktuálne oplotenou hranicou pozemku.

Článok III

Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške:
7.900,20 € (slovom: sedemtisícdeväťsto eur 20 centov),
Kúpna cena 26,60 € za m² bola odsúhlasená Uznesením č. 77/777/2015 zo dňa 29.10.2015. Kúpna cena vo výške 7.900,20 €, slovom: sedemtisícdeväťsto eur 20 centov) bude zaplatená bankovým **prevodom na účet predávajúceho** IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 7112, vedený vo Všeobecnej úverovej banke v deň podpisu kúpnej zmluvy. Následne bude uskutočnené podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.
2. Poplatok za prevod vlastníctva v katastri platí kupujúci.

Článok IV

Porušenie zmluvy

1. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, alebo jej porušenia ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl.II, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s kúpou a prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok V

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, opísanú v Čl.II, ktorá je predmetom tejto zmluvy, prevedie na kupujúcich bez akýchkoľvek práv tretích osôb, že nezriadi ani nezriadiť a ručí za to, že nie je zriadené k tomuto pozemku záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, nájomné alebo iné práva.
2. Predávajúci sa prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený nezaplatenou daňou z nehnuteľností, ani na ňom neviaznu žiadne iné záväzky predávajúceho, exekučné, súdne, správne, daňové ani iné konania, ktoré by mohli ohroziť nespornosť vlastníckeho práva a zaťažiť predmet kúpy.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne iné fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy z akéhokoľvek právneho titulu a že vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania, alebo inej zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy alebo niektoré z vyhlásení sa preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj ak:
 - (a) nenadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou v lehote dvoch (2) mesiacov od podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
 - (b) kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote dvoch (2) mesiacov od podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a OZ, v písomnej forme a musí byť druhej strane odoslané na jej adresu trvalého bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku o odstúpení od tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tak

odstúpenie sa považuje za doručené. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva, poplatky

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky úkony potrebné k rozhodnutiu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonajú zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy **podajú kupujúci** a zároveň ich zmluvné strany **splnomocňujú na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy**. Obojstranne podpísaný Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa podá bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Na základe tejto zmluvy sa zapíše vklad na Okresnom úrade Malacky, Katastrálny odbor, na LV takto:
A-LV: katastrálne územie: Vysoká pri Morave
parc. č. 2640/1 o výmere 297 m², druh pozemku: orná pôda, parc.reg."E"

B-LV: Mgr. Jurčina Radoslav, rod. Jurčina, SR, trvalo bytom: 941 04 Mojzesovo 369,
nar.
a manželka
Mgr. Jurčinová Jana, rod. Morávková, SR, trvalo bytom: Nová 712/54, 900 66 Vysoká pri
Morave, nar.: ,
spoluvlastnícky podiel: 1/1

C-LV: bez zmien

Iné údaje: bez zmien

Poznámky: bez zmien
7. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania ktoréhokoľvek z kupujúcich, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti vizuálne ako aj z územnoplánovacej dokumentácie. Predávajúci sa zaručuje kupujúcim za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, dve vyhotovenia sú určené kupujúcim a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 9.12. 2015

Podpis predávajúceho:

.....
Obec Vysoká pri Morave
zastúpená starostom obce

Podpisy kupujúcich:

.....
Mgr. Radoslav Jurčina, v.r.

.....
Mgr. Jana Jurčinová, v.r.