

2/2011

**NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave**

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Vysoká pri Morave

štatutárny zástupca : Dušan Dvoran , starosta obce

IČO 00305 197

DIČ 2020649375

bankové spojenie : DEXIA a.s. Malacky 3280623002/5600

osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

Nájomca : D.A.PRESS, spol. s r.o.

Zastúpená riaditeľom Miroslavom Horváthom

Cesta mládeže 2025

901 01 M a l a c k y

IČO 34 115 595

IČ DPH :SK 2020357933

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti verejného priestoru v intraviláne k.ú. Vysoká pri Morave.

Čl. 3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje , že bude prenášaný pozemok užívať na umiestnenie novinového stánku.

Čl.4

Doba platnosti a zánik

1/ Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenášajú na dobu – **určitú**
od 1.1.2011 do 31.12.2015.

2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zo strany prenájomcu ak nájomca nebude plniť dohodnuté podmienky, výpovedná lehota 1 mesiac
- zánikom nájomcu

3/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume **180,00€ ročne**

2/ Nájomné je splatné mesačne vždy do 5.dňa v mesiaci sumou 15,00 € na účet nájomcu.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenášaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.

2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.

- 3/ Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu
- 4/ Nájomca nesmie svojou činnosťou zhoršovať životné podmienky v obci.
- 5/ Nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou na prenajatom pozemku.
- 6/ Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady premiestni novinový stánok podľa stavebného harmonogramu prác „ Revitalizácia Nám.oslobodenia, chodníkov, zastávok a prvkov verejnej zelene v obci Vysoká pri Morave „ na vopred dohodnuté miesto podľa dispozícií komisie pre výstavbu a životné prostredie v obci.
- 7/ Nájomca má povinnosť udržiavať okolie novinového stánku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia.
- 8/ Nájomca má zabezpečený odber elektrickej energie vo vlastnom mene.
- 9/ Nájomca má zabezpečenú likvidáciu komunálneho odpadu vo vlastnom mene.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 4/ K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 7/6/2/2011 dňa 8.2.2011.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 11.2.2011

Malacky, dňa 14.2.2011

.....
Dušan D v o r a n
starosta obce
prenajímateľ

.....
Miroslav Horváth
riaditeľ D.A.PRESS, s.r.o. Malacky
nájomca

podpísaný vlastnou rukou

podpísaný vlastnou rukou