

1/2011
NÁJOMNÁ ZMLUVA O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave

Čl.1
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Vysoká pri Morave
štatutárny zástupca : Dušan Dvoran , starosta obce
IČO 305 197
DIČ 2020649375
bankové spojenie : DEXIA a.s. Malacky 3280623002/5600
osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : starosta obce

Nájomca : JURKI-HAYTON, s.r.o.
Štatutárny zástupca Ing. Martin Jurkovič
Prístavná 2, 821 09 Bratislava
IČO 31332251
Bankové spojenie : 11553946/0900
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy : Ing. Martin Jurkovič

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom p.č. 4505/95 o výmere 9 m² k.ú. Vysoká pri Morave.

Čl. 3

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje , že bude prenajímaný pozemok užívať na umiestnenie informačného totemu pre čerpaciu stanicu.

Čl.4

Doba platnosti a zánik

- 1/ Pozemok uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu – **určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015.**
- 2/ Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím dojednanej doby
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca nebude plniť dohodnuté podmienky, výpovedná lehota 1 mesiac
 - zánikom nájomcu
- 3/ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom dočasnému užívaniu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 1/ Výška nájomného je stanovená dohodou v sume **36,00€ ročne k 31.3. bežného roka**

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a v takom stave ich aj preberá.
- 2/ Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 3/ Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu
- 4/ Nájomca nesmie svojou činnosťou zhoršovať životné podmienky v obci.
- 5/ Nájomca znáša všetky škody spôsobené jeho činnosťou na prenajatom pozemku.
- 6/ Nájomca má povinnosť udržiavať prenajatý pozemok a jeho okolie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce o vytváraní životného prostredia.

Čl. 7

Závěrečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 2/ Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 exemplár.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 4/ K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 7/6/2/2011 dňa 8.2.2011.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 11.2.2011

Malacky, dňa 11.2.2011

.....
Dušan D v o r a n
starosta obce
prenajímateľ
podpísaný vlastnou rukou

.....
Ing. Martin Jurkovič
nájomca
podpísaný vlastnou rukou