

# Zmluva o dielo

## č. 7/2010/DUV/VPM

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, na  
zhotovenie stavby  
„Revitalizácia námestia, chodníkov, zastávok a prvkov verejnej  
zelene v obci Vysoká pri Morave “

---

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** **Obec Vysoká pri Morave**  
Obecný úrad , Hlavná 102, 900 66 Vysoká pri Morave

zastúpený : Dušan Dvoran - starosta obce  
osoby oprávnené konať vo veciach :  
a/ zmluvných Dušan Dvoran - starosta obce  
b/ technických František Bobák - technický dozor

Bankové spojenie : DEXIA BANKA  
Číslo účtu : 3240000003/5600  
IČO : 00 305 197  
DIČ : 2020643746  
Číslo telefónu : 02/ 659 67120  
Fax : 02/ 65967120  
e-mail : starosta@vysokaprimorave.sk

a

**Zhotoviteľ :** **DUVYSTAV s.r.o.**  
Kupeckého 851 902 01 Pezinok

zastúpený : Dušan Vydra- konateľ  
Denis Vydra- konateľ  
osoby oprávnené konať vo veciach :  
a/ zmluvných Dušan Vydra a Denis Vydra  
b/ technických Dušan Vydra

Bankové spojenie: SLSP a.s. pobočka Pezinok  
Číslo účtu : 182394775/ 0900  
IČO : 35 786 639  
DIČ : 2020204725  
Číslo telefónu : 02/ 40202511  
Fax : 02/ 40202520  
e-mail : duvystav@duvystav.sk

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával podlimitnú zákazku podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.

## **ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa. Riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby: „Revitalizácia námestia, chodníkov, zastávok a prvkov verejnej zelene v obci Vysoká pri Morave“.
- 2.4 Zmluva o dielo je uzatvorená na základe verejnej súťaže v zmysle §45 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel
- 2.5 Dielo bude realizované v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len PD), ktorú vypracovala 4PRO s.r.o. Námestie A. Hlinku 1 831 06 Bratislava z dátumom projektu 10/2008, v zmysle predloženého výkazu výmer, súťažných podkladov a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom na základe dodatku k tejto zmluve.
- 2.8 Táto zmluva nadobudne účinnosť po získaní nenávratného finančného príspevku.

## **ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi :
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty
  - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov,
  - zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia,
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach ( elektro,...)
  - kópie stavebného denníka
  - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov

- zápisom o odovzdaní a prevzatí diela
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v PD.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom vyčlení objednávateľ technický dozor objednávateľa.
- 3.5. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Vydra Dušan zodpovedný stavbyvedúci pre pozemné stavby, evidenčné číslo preukazu 08958\*10\*
- 3.6. Zodpovedná osoba za BOZP a projekt kvality Koštrna Milan- referent BOZ a PO stavebnej firmy Duvystav s.r.o.

### ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena bez DPH	372 188,71 €
DPH 19 %	70 715,85 €
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>442 904,56 €</b>

(slovom: Štyristoštyridsaťdvatisícdeväťstoštyri eur päťdesiatšesť centov).
- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 – rozpočet predmetu obstarania .
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predloženej PD stavby a výkazu výmer, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatiu a ku kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ za evidentnú chybu projektanta nezodpovedá.
- 4.5. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok charakteru preukázaných skutočností:
  - ak sa zmení projekt stavby. Pre zmenené práce a dodávky nad rámec tohto projektu podľa požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľa a súhlasu projektanta, odsúhlasí objednávateľ dodatok k zmluve v návaznosti na finančné prostriedky. Práce v dodatku budú ocenené cenami zodpovedajúcimi ocenenému výkazu výmer. Ak sa nenachádzajú vo výkaze výmer , cenami zodpovedajúcimi ekonomickým oprávneným nákladom a dodávkam podľa faktúr zhotoviteľa vybraného súťažou.
  - ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
  - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.6. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu (s výnimkou definovania „naviac“ prác).

- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť, ak takto požadované práce svojim finančným objemom neprekročia 10 % z dohodnutej ceny za dielo, bez dosahu na termín plnenia. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa vo verejnej súťaži, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác prípadne zámenu materiálov oproti PD v rozsahu max. 15 % z ceny diela, ak sa nedohodne so spracovateľom PD a dodávateľom stavby inak.
- 4.9. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov, výrobkov či zariadení za objednávateľa môže potvrdiť jedine osoba uvedená v čl. 1 tejto zmluvy (technický dozor) a to zápisom v stavebnom denníku.
- 4.10. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie stavebných prác, prípadne môže žiadať realizáciu prác v etapách na základe finančných príslubov alebo financovaných prostriedkov určených na stavbu, o prerušení prác a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní pred termínom ich platnosti. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do harmonogramu prác a financovania a potvrdia sa dodatkom k zmluve.
- 4.11. Za týmto účelom zhotoviteľ vypracuje do 7 dní od predloženia požiadavky cenovú ponuku, resp. položkovú kalkuláciu s rozborom položiek a predloží ju objednávateľovi na schválenie (použijú sa orientačné ceny CENEKON). Ak práce, ktoré sa majú vykonať boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú pre ne aplikované tieto jednotkové ceny.
- 4.12. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví súpis navyše prác a dodávok, výkaz výmer a rozpočet, ku ktorým sa vyjadří technický dozor a starosta za objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 4.13. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu záhradníckych prác na stavbe osobou alebo firmou na to oprávnenou a objednávateľovi túto skutočnosť preukáže pri odovzdaní staveniska.
- 4.14. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť s každým poddodávateľom zmluvu o dielo.
- 4.15. Zhotoviteľ je povinný na základe žiadostí objednávateľa predložiť mu každú zmluvu s poddodávateľom k nahliadnutiu s výnimkou ich zmluvnej ceny.

### **ČI. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Revitalizácia námestia, chodníkov, zastávok a prvkov verejnej zelene v obci Vysoká pri Morave“ nasledovne:

## Zmluva o dielo č. 7/2010/DUV/VPM

---

Začatie stavebných prác : do 7 dní od odovzdania staveniska.  
(Predpokladaný termín 07-08/2010)  
Ukončenie stavebných prác : 8 mesiacov od začatia prác.

- Začatie stavebných prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozomom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní staveniska.
- 5.2. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
  - 5.3. Za porušenie ochranných práv pri realizácii predmetu zmluvy o dielo zodpovedá zhotoviteľ stavby.
  - 5.4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník.

### ČI. VI. PLATBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť 1x po ukončení mesiaca vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach podľa objektovej skladby v zmysle PD a predložiť ho osobne osobe poverenej objednávateľom na preverenie v lehote troch pracovných dní. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Objávateľ má právo žiadať aj výkaz výmer.
- 6.2. Objávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.3. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 dní objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
- 6.4. Súpis môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH na dve desatinné miesta.
- 6.5. Lehota splatnosti plynie v súlade s podmienkami Zmluvy s Riadiacim orgánom (RO), na základe ktorej budú objednávateľovi poskytnuté nenávratné finančné prostriedky z fondov Európskej únie. Objávateľ uhradí faktúru zhotoviteľovi do 95 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu má právo objednávateľ takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozomom objednávateľa. Objávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, dodávky a montáž.
- 6.7. Čiastková faktúra a konečná faktúra okrem náležitostí v zmysle ust. § 71 zákona o DPH v platnom znení musí obsahovať aj :
  - označenie diela, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.8. Objávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z každej fakturovanej sumy za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd

a nedorobkov zistených pri preberacom konaní stavby. Platby budú poskytnuté do výšky 90 % dohodnutej ceny diela s DPH.

- 6.9. V prípade, že sa pri preberacom konaní neobjavia žiadne vady a nedorobky, bude zadržaná finančná čiastka – zvyšných 10 % z každej fakturovanej sumy – uvoľnená objednávateľom na základe rekapitulácie platieb a zádržného. V opačnom prípade takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.

### ČI. VII.

## PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska :**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k jej realizácii. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska vybuduje zhotoviteľ a musí byť zahrnuté v cene diela.
- 7.1.5. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.7. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.8. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.9. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.10. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z mesačnej fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.11. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a v prípade ich porušenia ich na vlastné náklady uvedie do pôvodného stavu.
- 7.1.12. Zhotoviteľ musí vykonať stráženie staveniska na svoje náklady.



- 7.1.13. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku a nočného klľudu. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí byť na patričnej úrovni.
- 7.1.14. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
- 7.1.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, kancelárie, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa :**

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu v 2 vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ (technický dozor) je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s § 553 Obchodného zákonníka za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý doručí alebo zašle /faxom, e-mailom/ účastníkom do troch pracovných dní.

### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa :**

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do stavebného denníka denne vykonané práce a sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne

- v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác vytýčiť na vlastné náklady osi inžinierskych sietí ich správcami a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby výstavby.
- 7.3.8. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných prác a obchodné podmienky a stavbu zhotoviť v súlade s nimi.
- 7.3.10. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát .
- 7.3.11. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.13. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie naviac prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.15. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.14. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.16. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie skúšobný plán a to najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

### ČI. VIII.

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných



- prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že stavba je pripravená na odovzдание a prevzatie.
  - 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v harmonograme ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
  - 8.4. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.
  - 8.5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v počte kusov dva.

### **ČI. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti :
  - 9.1.1. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
  - 9.1.2. Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.
  - 9.1.3. Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
- 9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 7 kalendárnych dní po uplynutí lehoty pripísania finančných prostriedkov poukázaných na jeho účet poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 9.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
  - 9.5.1. Časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - 9.5.2. Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.

- 9.5.3. Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

### ČI. X.

#### SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € za každý týždeň omeškania, ak dielo odovzdá po termíne odovzdania podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 332.- € za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 ,00 € za každý týždeň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade , že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.14. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 165 ,00 € za každý deň omeškania.

### ČI. XI.

#### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak :
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 3.2.
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obch. zák. alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Drobné nedostatky diela, ktoré sa nepovažujú za vady diela a a nebránia splneniu záväzku, odstráni zhotoviteľ do 14 dní od ich oznámenia.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.

### **ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

### **ČI. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ a postupne prechádza na objednávateľa po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo sa môže preberať i po častiach.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### **ČI. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie objednávateľa a zhotoviteľa o ustanoveniach ZoD okrem ceny, termínu a záručnej doby sa považujú v zmysle § 271 Obch. zák. za dôverné.

- 14.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

### **ČI. XV. RIEŠENIE SPOROV**

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má :
1. zmluva o dielo
  2. súťažná ponuka vrátane ponúkutej ceny
  3. technické špecifikácie
  4. všeobecné technické podmienky
- 15.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

### **ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžurobiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, z toho štyri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

## Zmluva o dielo č. 7/2010/DUV/VPM

---

- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí NFP s MVR SR .
- 16.7. Presný termín realizácie bude následné riešený Dodatkom č. 1 tejto zmluvy.
- 16.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – rozpočet
- 16.9. Zánik zmluvy : V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.

Vo Vysokej pri Morave dňa 6.júla 2010

V Bratislave dňa 15. júna 2010

Objednávateľ: Obec Vysoká pri Morave

Zhotoviteľ: Duvystav s.r.o.

.....  
Dušan Dvoran  
Starosta obce  
v.r

.....  
Dušan Vydra  
konateľ Duvystav s.r.o.  
v.r